

REVIZE Č.:	OBSAH :	DATUM :

TATO DOKUMENTACE JE DLE AUTORSKÉHO ZÁKONA MAJETKEM PROJEKTOVÉHO ATELIERU, JEJÍ KOPÍROVÁNÍ A ROZŠÍŘOVÁNÍ JE MOŽNO POUZE SE SOUHLASEM AUTORA

MÍSTO STAVBY:	Dolní Krupá, p. č. 2, p. č. 3, p. č. st 7		
OBJEDNATEL:	MUZEUM MLADOBOLSLAVSKA, příspěvková organizace		
	Staroměstské náměstí 1, 293 01 Mladá Boleslav		
ZÁSTUPCE INVESTORA:	Mgr. Kateřina Jeníčková, ředitelka, e-mail: katerina.jenickova@muzeummb.cz		
PROJEKTANT:	 PROJEKTOVÝ ATELIER PRO ARCHITEKTURU A POZEMNÍ STAVBY, s.r.o. BĚLEHRADSKÁ 199/70, 120 00, PRAHA 2, IČO : 45308616 TEL.: 224 255 555 WWW.ATELIERS.CZ EMAIL: ATELIERTS@ATELIERTS.CZ		
ODPOV.PROJEKTANT:	ZPRACOVATEL ČÁSTI:	VYPRACOVAL:	KONTROLOVAL:
Ing.arch. T. ŠANTAVÝ	Ing.arch. T. ŠANTAVÝ Ing.arch. K. KOVÁŘOVÁ	Ing.arch. K. KOVÁŘOVÁ	Ing.arch. T. ŠANTAVÝ
Č.ZAK.: 089 069 24 02	NÁZEV DÍLA: DOLNÍ KRUPÁ, P. Č. 2, P. Č. 3, P. Č. st. 7 Realizace zahrady u fary		Č.PARÉ:
DATUM: 10/2024			
STUPEŇ: DPS	NÁZEV PŘÍLOHY: PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA		Č.PŘÍLOHY: A+B
PROFESE: STAVEBNĚ-ARCHITEKTONICKÁ			

Akce: Realizace zahrady u fary, Dolní Krupá
Místo: Dolní Krupá, p. č. 2, p. č. 3, p. č. st. 7
k. ú. Dolní Krupá u Mnichova Hradiště [629391]
Stupeň: Projekt pro provádění stavby
Číslo zakázky: 089 069 24 02

A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Rozsah a obsah projektové dokumentace pro provádění stavby uvedené v §158 odst.1 písm.a) až c) stavebního zákona nebo pro vydání stavebního povolení

Příloha č. 1 k vyhlášce č. 131/2024 Sb.

Projektová dokumentace obsahuje části:

- A Průvodní list
- B Souhrnná technická zpráva
- C Situační výkres
- D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
- K dokumentaci objektů se přikládá dokladová část

A Průvodní list

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby

Realizace zahrady u fary, Dolní Krupá

b) místo stavby - kraj, katastrální území, parcelní čísla pozemků, u budov adresa a čísla popisná, výčet pozemků s právem zákonné služebnosti, parcelní čísla pozemků zařízení staveniště,

Dolní Krupá 15

295 01 Dolní Krupá

p. č. 2, p. č. 3, p. č. st. 7, katastrální území: Dolní Krupá u Mnichova Hradiště [629391]

c) předmět dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.

Stavba trvalá, stávající budova

Oprava ohradní zdi a oplocení fary čp. 15 Dolní Krupá, úprava a realizace zahrady

A.1.2 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, popřípadě jména a příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (právnícká osoba),

b) jméno, popřípadě jména a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace,

- d) jméno, popřípadě jména a příjmení autorizovaného zeměměřického inženýra včetně čísla položky, pod kterým je veden v rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů u České komory zeměměřičů.

Projektant stavby: Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby, spol. s.r.o.

Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2

IČ: 45308616

Tel.: 222 516 186, 224 255 555

E-mail: atelierts@atelierts.cz

Zodpovědní projektanti:

Vedoucí projektant: Ing. arch. Tomáš Šantavý
Autorizace číslo: 00079 Tel.: 222 516 186
E-mail: tomas.santavy@atelierts.cz mobil: 603 501 810

Autoři: Ing. arch. Tomáš Šantavý Tel.: 222 516 186
E-mail: tomas.santavy@atelierts.cz mobil: 603 501 810

Ing. arch. Klára Kovářová
E-mail: projekce2@atelierts.cz mobil: 607 006 039

Eva Veverková Tel.: 221 592 935
E-mail: eva.veverkova@atelierts.cz mobil: 734 257 996

Geodetické zaměření: Petr Šrytr
E-mail: petr.srytr@seznam.cz mobil: 603 257 013

Terénní úpravy: Ing. Karel Mišička Tel.: 222 582 923
E-mail: karel@misicka.cz mobil: 602 440 923

Průzkum a úprava zeleně: Ing. Irena Čemusová
E-mail: irena.cem@seznam.cz mobil: 734 806 036

A.2 Seznam vstupních podkladů:

- geodetické zaměření 4/2022 – Petr Šrytr
- vlastní zaměření, fotodokumentace a prohlídka stavby na místě
- Stavebně-historický průzkum fary čp. 15, Dolní Krupá, 11/2015, PhDr. Jiří Chmelenský
- Projektová dokumentace – Obnova ohradní zdi, fara čp. 15, Dolní Krupá, 11/2015, Ing. arch. Magdaléna Biedermanová, Ing. Romana Hubková
- Projektová dokumentace – Dolní Krupá, parcela č. st. 7, obnova hospodářské budovy v areálu fary, 7/2022, Ing. arch. T. Šantavý, Ing. arch. J. Rolínková

A.3 TEA - technicko-ekonomické atributy budov

- a) obestavěný prostor,

Fara: 1537 m³

Hospodářský objekt: 482 m³

- b) zastavěná plocha,
283,43 m²
Celková plocha areálu: 2169 m²
- c) podlahová plocha,
0
- d) počet podzemních podlaží,
0
- e) počet nadzemních podlaží,
0
- f) způsob využití,
nemění se
- g) druh konstrukce,
ohradní zeď - zděná
- h) způsob vytápění,
žádný
- i) přípojka vodovodu,
nemění se
- j) přípojka kanalizační sítě,
nemění se, dešťová voda bude likvidovaná na pozemku navrženými vsaky
- k) přípojka plynu,
žádná
- l) výtah.
žádný

A.4 Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury

- a) hloubka stavby,
0 m
- b) výška stavby,
0 m
- c) předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě,
0
- d) plánovaný začátek a konec realizace stavby.
4/2025 – 4/2027

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Celkový popis území a stavby

- a) základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Řešený areál zahrady se nachází v obci Dolní Krupá u Mnichova Hradiště vedle kostela sv. Václava. Na pozemku se nachází fara a hospodářský objekt.

Zahrada je ohrazená ze severní strany ohradní zdí, která pokračuje částečně i na západní stranu, kde na ni navazuje dřevěný plaňkový plot. Na jižní straně je v části dřevěný plaňkový plot a v části plot drátěný. Na východní straně se nachází dřevěný plaňkový plot.

Ohradní zeď na severní straně navazuje na objekt fary. Východně od fary jsou dvě pole štočkové zdi, na západní straně původně 7 polí, dnes jsou dvě rozebraná a nahrazená plotovým dílem, a poté jedno pole z lomového kamene.

Na západní straně je jedno pole z lomového kamene, na které navazuje brána. Brána je nahrazena plotovým dílem a jižní sloupek brány je rozpadlý. Na severním sloupku je pozůstatek stříšky z tesařské konstrukce se šindelem. Na bránu navazuje dřevěný plaňkový plot, který je kotven do pískovcových sloupků s drážkami, většina sloupků je poškozená.

Jižní hranice je zhruba z poloviny ohraničena drátěným plotem, místy jsou dochované pískovcové sloupky s drážkami a dřevěný plaňkový plot. V některých částech jsou rozpadlé pískovcové sloupky nahrazeny betonovými.

Na východní straně je dřevěný plaňkový plot opět s pískovcovými sloupky s drážkami, které jsou místy poškozené. V prvním poli plotu na severní straně je připravená zděná konstrukce pro rozvaděč.

Na zahradě se nachází fara a hospodářský objekt jižně od fary. Do zahrady je vstup přes faru, nebo bránu ze západní strany zahrady.

Nachází se zde 7 stromů, které jsou podrobně i se zbytkem zeleně popsány ve zprávě o stavu stávající zeleně přiložené k tomuto projektu.

Zahrada se nachází ve svahu, směrem k severu klesá, původně byla za ohradní zdí oproti okolnímu terénu vyvýšená. V současné době je z vnitřní strany zahrady zeď odkrytá k základům.

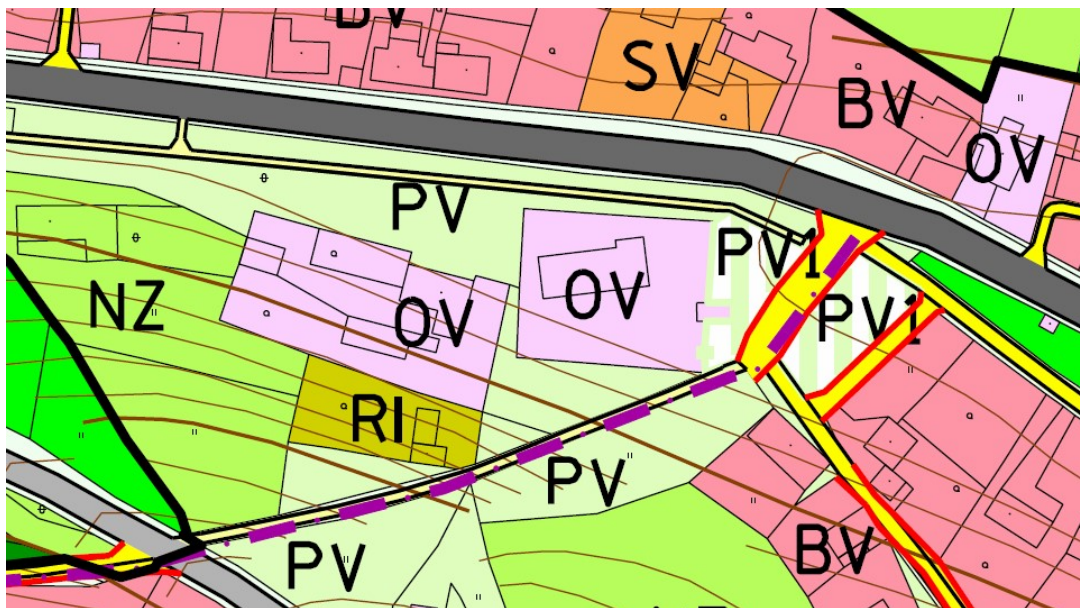
- b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Jedná se o stávající stavbu, která je od 3. 5. 1958 památkově chráněná. Objekt je ve vlastnictví Středočeského kraje, s majetkem hospodářů Muzeum Mladoboleslavska. V současné době objekt slouží jako pobočka Muzea Mladoboleslavska, které realizuje postupnou rekonstrukci této památky.

Objekt se nachází mimo záplavová a poddolovaná území.

- c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území,

Využití pozemků je občanské vybavení, stávající i plánované využití území je v souladu s územně plánovací dokumentací.



OV – občanské vybavení – hřbitov, fara

Hlavní využití:

- prostor pietního významu pro ukládání ostatků zesnulých občanů;
- umísťování pomníků a hrobek;
- fara.

Přípustné využití:

- nezbytná technická vybavenost;
- zeleň parkového charakteru, umísťování drobné architektury, soch.

Podmíněné přípustné využití:

- provozní objekty pro hřbitov (obřadní síň, technická zařízení).

Nepřípustné využití:

- všechny činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným využitím území hřbitova, zejména takové, které by narušovali jeho pietní charakter;
- stavební zásahy, umísťování doprovodných objektů, které nejsou v souladu se statutem kulturní památky zapsané v seznamu kulturních památek České republiky

d) výčet a závěry průzkumů,

Podkladem pro vynesení stavebních výkresů bylo geodetické zaměření z dubna 2022 od P. Šrytra, projektová dokumentace „Obnova ohradní zdi, fara čp. 15“ z listopadu 2015, autory jsou Ing. arch. M. Biedermanová a Ing. R. Hubková, projektová dokumentace „Dolní Krupá, parcela č. st. 7, obnova hospodářské budovy v areálu fary“ z července 2022, autory jsou Ing. arch. T. Šantavý a Ing. arch. J. Rolínková a vlastní zaměření, včetně prohlídky, zhodnocení stavu a fotodokumentace.

e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu,
Stávající objekt bez změn užívání. Nejsou řešeny výjimky.

- f) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu,
Areál fary je od 3. 5. 1958 památkově chráněn (katalogové číslo: 1000136526), kolem hřbitova je vytyčeno ochranné pásmo hřbitova ve vzdálenosti 100 m, areál se nachází v ochranném pásmu památných stromů – pět srdčitých líp a celé území obce spadá do území CHOPAV severočeská křída.
- g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,
Navrhovaná rekonstrukce negativně neovlivní okolní pozemky, tak ani stavby na nich.
V rámci rekonstrukce se rozeberou a zlikvidují dřevěné a drátěné výplně plotu okolo zahrady, také se odstraní betonové a dřevěné sloupky, kromě dvou u lípy v jihozápadním rohu zahrad. Poškozené a zlomené kamenné sloupky plotu se demontují a zachovají k dalšímu použití. Zděná konstrukce pro rozvaděč v severovýchodním rohu zahrady se odstraní kompletně.
Vykácí se keře a stromy, kromě 7 zachovávaných stromů (viz samostatná část Průzkum a úprava zeleně),
- h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,
Nejsou požadavky na zábor zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.
- i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu,
Nejsou navrhovaná nová ochranná a bezpečnostní pásma, ani omezení.
- j) navrhované parametry stavby - například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby,
Navrhované parametry stavby zůstávají stejně – zastavěná plocha fary je 175,35 m², zastavěná plocha hospodářského objektu je 108,08 m², plocha zahrady je 1885,47 m². Celková plocha areálu je 2169 m².
- k) limitní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkování množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.,
Stavba bude napojena na stávající rozvody v objektu, srážková voda bude likvidována na pozemku navrženými vsaky.
- l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,
Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu, není předmětem dokumentace.

- m) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice,
Nebude členěno na etapy, 4/2025 – 4/2027
- n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,
Nejsou žádné požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz.
- o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu¹⁾, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby.
Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu, nebudou prováděny zeměměřické činnosti.

B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení

Urbanismus - kompozice prostorového řešení a základní architektonické řešení.

V rámci realizace zahrady dojde k opravě stávající ohradní zdi a oplocení zahrady. Ohradní zeď bude zrekonstruována a budou doplněné chybějící pole, včetně dřevěné brány na západní straně, současně s ní bude znovu vyzděný pravý sloupek brány, který je v torzálním stavu. Oplocení zbývajících částí zahrady bude plotem s kamennými sloupky z pískovce a dřevěnými výplněmi.

Areál bude sloužit pro účely Muzea Mladoboleslavska a pro krátkodobou rekreaci obyvatel a návštěvníků muzea a obce.

Záměrem obnovy zahrady u fary v obci Dolní Krupá je vytvoření rekreačně naučného areálu, který doplní a podpoří dochovaný objekt fary.

Příjezdová cesta k objektům na pozemku bude zpevněna rozvolněnými kameny v trávě. U cesty bude vybudován dřevěný kompost, západně od fary vznikne okrasná zahrádka, východně od hospodářského objektu bude upraven terén a bude zde realizována zpevněná plocha. Východně od zpevněné plochy budou postaveny včelí úly a hmyzí domky a východně od fary budou vysázeny keře – pivoňky, rybízy, měsíček zahradní, atd.

Terén u ohradní zdi bude spádován směrem od ní do vsakového objektu, aby se zamezilo poškození zdi vlivem vody.

Celý areál bude doplněn nově vysázenými stromy – viz samostatná část Průzkum a úprava zeleně.

B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení

B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

- a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí,
Nejsou žádné požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz.
- b) popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností,

- c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

Jedná se o opravu stávajícího objektu, není předmětem dokumentace.

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Jedná se o stávající objekt.

Při realizaci stavebních konstrukcí je nutné zabezpečit zejména:

- dodržet postupy předepsané v projektu
- zajistit pomocné konstrukce a lešení proti pádu z výšky
- staveniště musí být ohrazeno
- veškeré vstupy na staveniště musí být označeny a uzamykatelné
- všechny otvory a jámy na staveništi, kde hrozí nebezpečí pádu, musí být zakryty nebo ohrazeny
- u všech specializovaných prací dodržet bezpečnostní předpisy pro dané profese
- při vlastním provozu stavby je pamatováno na bezpečný přístup a zabezpečení rozvaděčů a technických zařízení proti vniknutí nepovolaných osob
- veškerá technická zařízení musí být obsluhována osobami řádně vyškolenými a odpovědnými za jejich provoz.
- Tímto výčtem některých bezpečnostních opatření nejsou dotčeny všechny další bezpečnostní předpisy, týkající se jak provádění stavby, tak i následného provozu.
- Stavební řešení a technologické postupy budou navrženy v souladu s platnými normami, bezpečnostními a hygienickými předpisy.

Zhotovitel stavby pověří vedením realizace stavby osobu s příslušnou autorizací dle Zákona č. 360/92 Sb., v platném znění. Ta zajistí úkoly v souladu s ustanovením §44 Stavebního zákona z hlediska ochrany veřejného zájmu při realizaci stavby:

Autorizovaná osoba je ve smyslu § 46b stavebního zákona v rozsahu předmětu své úřadem ve stavebním řízení, za dodržení podmínek stavebního povolení, povinností k ochraně života a zdraví osob a bezpečnosti práce, vyplývajících z ostatních právních předpisů. Vedení realizace stavby znamená výkon soustavného dohledu nad její realizací z hlediska požadavků českého právního řádu a příslušné odbornosti.

Při práci musí být dodržovány předpisy o ochraně a bezpečnosti práce a příslušné normy a předpisy. Projekt je zpracován v souladu s nařízením vlády 591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, vyhláškou 192/2005 Sb. Základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, zákon 309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek

bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády 362/2005 Sb. O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Zásadami je nutno se řídit po celou dobu výstavby.

Další normy a předpisy jsou ČSN 05 0610 Bezpečnostní předpisy pro svařování plamenem a ČSN 05 0630 Bezpečnostní předpisy pro svařování elektrickým obloukem.

B.3.4 Základní technický popis stavby

a) popis stávajícího stavu,

Zahrada je ohrazená ze severní strany ohradní zdí, která pokračuje částečně i na západní stranu, kde na ni navazuje dřevěný plaňkový plot. Na jižní straně je v části dřevěný plaňkový plot a v části plot drátěný. Na východní straně se nachází dřevěný plaňkový plot.

Ohradní zeď na severní straně navazuje na objekt fary. Východně od fary jsou dvě pole štokkové zdi, na západní straně původně 7 polí, dnes jsou dvě rozebraná a nahrazená plotovým dílem, a poté jedno pole z lomového kamene.

Na západní straně je jedno pole z lomového kamene, na které navazuje brána. Brána je nahrazena plotovým dílem a jižní sloupek brány je rozpadlý. Na severním sloupku je pozůstatek stříšky z tesařské konstrukce se šindelem. Na bránu navazuje dřevěný plaňkový plot, který je kotven do pískovcových sloupků s drážkami, většina sloupků je poškozená.

Jižní hranice je zhruba z poloviny ohraničena drátěným plotem, místy jsou dochované pískovcové sloupky s drážkami a dřevěný plaňkový plot. V některých částech jsou rozpadlé pískovcové sloupky nahrazeny betonovými.

Na východní straně je dřevěný plaňkový plot opět s pískovcovými sloupky s drážkami, které jsou místy poškozené. V prvním poli plotu na severní straně je připravená zděná konstrukce pro rozvaděč.

Na zahradě se nachází fara a hospodářský objekt jižně od fary. Do zahrady je vstup přes faru, nebo bránu ze západní strany zahrady.

Nachází se zde 7 stromů, které jsou podrobně i se zbytkem zeleně popsány ve zprávě o stavu stávající zeleně přiložené k tomuto projektu.

Zahrada se nachází ve svahu, směrem k severu klesá, původně byla za ohradní zdí oproti okolnímu terénu vyvýšená. V současné době je z vnitřní strany zahrady zeď odkrytá k základům.

b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení,

V rámci příprav se vykácí keře a stromy, kromě 7 zachovávaných stromů (viz samostatná část Průzkum a úprava zeleně). Dřevěné a drátěné výplně plotu okolo zahrady se rozeberou a zlikvidují. Betonové a dřevěné sloupky se zlikvidují, kromě dvou dřevěných u lípy v jihozápadním rohu zahrady, tam se zachová ocelový trn pro kotvení nového sloupku. Zkontroluje se ukotvení kamenných sloupků, poškozené a zlomené sloupky se zachovávají k dalšímu použití.

Úpravy terénu navážou na již realizované úpravy v roce 2024 okolo hospodářského objektu. Na západní straně se připraví terén pro zahrádku a okolo ohradní zdi se terén vyspádúje směrem od zdi do vsakovacího objektu délky 40 m (viz samostatná část projektu).

Oprava ohradní zdi se bude řešit po částech, podle současného stavu. Úsek zdiva 1, 2 a 3 se detailně zdokumentuje, očíslované kvádry se opatrně rozeberou a očistí od náletu. Zpevní se základová konstrukce, bude se bodově zdít na maltu s přísadou hydraulického vápna. Vyzdí se horní část zdi na maltu s přísadou hydraulického vápna, zdivo se vyspárúje a doplní se koruna zdiva.

Úsek zdiva 4, 5 a 6 se očistí, nahradí se rozpadlé kameny pod korunou, zdivo se vyspárúje a doplní se koruna.

Úsek zdiva 7 a 8 bylo rozebráno, kvádry jsou uloženy v zahradě. Sestaví se základová konstrukce, spojí se bodově na maltu s hydraulickým vápnem, z původních bolů se vyzdí nová zeď včetně koruny na maltu s hydraulickým

Úsek zdiva 9, 10 a 11 je bez statických závad, rozpadlé jsou dva šáry kamenů pod úrovní koruny. Zdokumentuje se a opatrně se snese koruna zdiva, dva rozpadlé šáry se nahradí z kamenů vložených v zahradě, zdivo se vyspárúje a doplní se koruna.

Úsek zdiva 12 je z lomového kamene, který se drolí, zdivo je celkově nesoudržné. Zdivo se zdokumentuje, rozebere se až na soudržnou konstrukci, cca 90 % plochy. Zkontroluje se základová konstrukce sondou a případně se doplní podkladní kameny. Zeď se vyzdí na vápennou maltu ze zachovaných kamenů, které se doplní obdobnými, kompaktními kameny. Osadí se kamenné desky koruny. Zdivo bude omítnuto tenkou vrstvou vápenné omítky (roztírané), aby nedošlo k potlačení charakteru zdiva.

Úsek zdiva 13 je opět z kvádrového zdiva a je staticky stabilní. Zdivo se očistí, nahradí se rozpadlé kameny pod korunou, vyspárúje se a doplní se koruna zdiva. Zkontroluje se základová konstrukce levého sloupky brány, obnoví se pravý sloupek včetně základu. Na sloupky se osadí kamenné hlavice, které budou kopíí hlavice ze vstupu na místní hřbitov.

Chybějící kamenné sloupky z pískovce u plotu se nahradí novými (kopie podle stávajících), osadí se dva nové dřevěné sloupky v jihozápadním rohu na stávající ocelový trn a do všech polí se usadí dřevěný plot, který bude kopíí původního. Příjezdová cesta k faře a hospodářskému objektu se zpevní volnými kameny v trávě. Na východní straně fary se postaví vsak a vysází keře - pivoňky, rybíz, měsíček zahradní, atd.

Stávající studna se zachová, opraví se, vymění se krytí studny a pumpa se repasuje. Okolo studny se plocha zpevní plochými kameny, kterými se naváže na okapový chodník okolo hospodářského objektu.

Stávající jímka s instalovaným čerpadlem u fary je překryta poškozenými deskami pzd. jímka se vyčistí, koruna se sníží o 120 mm. osadí se nový litinový poklop o rozměrech 450 x 450 mm mezi nové pzd desky o rozměru 1500/300/100. Strop jímky se zadláždí plochými kameny ve spádu od objektu.

B.3.5 Technologické řešení - základní popis technických a technologických zařízení

a) popis stávajícího stavu,

Jedná se o obnovu zahrady, není součástí projektové dokumentace.

b) popis navrženého řešení,

Jedná se o obnovu zahrady, není součástí projektové dokumentace. Dešťová voda bude likvidována na pozemku navrženými vsaky.

c) energetické výpočty.

Jedná se o obnovu zahrady, není součástí projektové dokumentace.

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.,

Viz samostatná část D.3 Požárně bezpečnostní řešení.

b) kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.

Rizikové faktory se nevyskytují. Objekt byl prohlášen za památku 3. 5. 1958.

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana

Zohlednění plnění požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov.

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod.) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.).

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podlaží, před bludnými proudy, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Řešený areál se nenachází v záplavovém území, radonové riziko nebylo stanoveno, v areálu nedochází ke vzniku bludných proudů, ochranu není třeba řešit, areál se nenachází v lokalitě s rizikem technické seizmicity, ochranu není třeba řešit. Užívání stavby nebude zdrojem hluku pro okolí. Při výstavbě bude dodržena vyhláška č. 272/2011 Sb. Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Vhodnou organizací se omezí hlučnost a prašnost stavby.

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

Napojovací místa na stávající technickou infrastrukturu, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

B.5 Dopravní řešení

Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek, doprava v klidu, řešení přístupnosti a bezbariérového užívání.

Stávající dopravní řešení bude zachováno.

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

V rámci příprav se vykáčí keře a stromy, kromě 7 zachovávaných stromů, po dokončení se nasází stromy nové (viz samostatná část Průzkum a úprava zeleně).

Terénní úpravy budou probíhat především v severní části zahrady, a to u ohradní zdi. Terén bude vyspádován směrem od zdi do vsakovacího objektu dlouhého 40 m, z důvodu ochrany zdi před vodou a vlhkostí. Západně od fary bude upraven terén pro zahrádku, východně od hospodářského objektu bude terén upraven pro zpevněnou plochu (viz samostatná část D.1.2 terénní úpravy).

B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, zajištění migrace pro vodní živočichy, vliv díla na koryto a jeho okolí, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu,

Stavba nenaruší životní prostředí, bez dotčení přírody, obnova stávajícího objektu.

- b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Závazná stanoviska budou přílohou k dokumentaci pro dodavatele stavby.

- c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona,

Není nutné posuzovat vliv na životní prostředí.

- d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.

Není zařazeno.

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

Zejména zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání se srážkovými vodami.

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno. Srážková voda je likvidována na pozemku pomocí navržených vsaků.

B.9 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Není předmětem projektu, jde o opravu stávajícího objektu.

- a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou mimořádnou událostí,

Není předmětem projektu, jde o opravu stávajícího objektu.

- b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva,

Není předmětem projektu, jde o opravu stávajícího objektu.

- c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování,

Není předmětem projektu, jde o opravu stávajícího objektu.

- d) způsob zajištění ochrany před povodněmi,

Není předmětem projektu, jde o opravu stávajícího objektu.

- e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení,

Není předmětem projektu, jde o opravu stávajícího objektu.

- f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti.

Není předmětem projektu, jde o opravu stávajícího objektu.

B.10 Zásady organizace výstavby

- a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Jedná se o stávající stavbu, shodnou plochu a shodným napojením na komunikaci.

- b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.,

Vstup na staveniště bude mimo i během výstavby řádně zabezpečen proti vstupu nepovolaných osob. Vchod bude řádně označen tabulkou s nápisem „Nepovolaným vstup zakázán“.

Kácení dřevin bude prováděno proškolenými pracovníky s náležitými oprávněními. Budou dodržovány všechny požadavky na bezpečnost práce a ochranu obyvatelstva.

- c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu,

Stavba je stávající, rekonstrukce neomezuje původní trasy.

d) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Není nutný trvalý zábor.

e) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě - zejména opatření

k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti

nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů

pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti,

Přesná specifikace konkrétních druhů a množství jednotlivých druhů odpadů z vlastního procesu výstavby – viz tabulka. Součástí smlouvy mezi investorem a hlavním dodavatelem stavby bude i podmínka, že hlavní dodavatel stavby je zodpovědný za správné nakládání s odpady vznikajícími v průběhu výstavby (včetně odpadů vznikajících činnostmi subdodavatelů na stavbě), včetně jejich následného využití nebo odstranění a investor vytvoří na staveništi potřebné podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů.

Převážná část vytríděných odpadů v kategorii „ostatní odpad“ vzniklých z demolic bude odvážena do recyklačních dvorů stavebních odpadů a po recyklaci využita v procesu výstavby. Bude vedena průběžná evidence vznikajících odpadů a provozovatel předloží ke kolaudaci stavby doklady o množství a druzích vzniklých odpadů, včetně způsobu jejich využití nebo odstranění.

Veškeré opravy a údržba strojního zařízení budou zajišťovány odborným servisem na základě smluvních vztahů. Součástí smlouvy bude i podmínka, že servisní služba zajistí vyhovující způsob nakládání s odpady, které vznikly v rámci provedení této servisní činnosti. Nakládání s odpady vzniklými v rámci výstavby bude řešeno dle zák. č. 169/2013 Sb.

Odpadové hospodářství (posouzení z hlediska zák. č. 541/2020 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění) bude řešeno v této struktuře:

VLASTNÍ VÝSTAVBA

-beton

-plasty

-dřevo

-papír

-ocel

Přehled předpokládaných odpadů vzniklých v rámci stavby dle vyhl. 93/2016 Sb. o katalogu odpadů:

- odpad skup. 08 – odpady z výroby, zpracování, distribuce a používání nátěrových hmot

- odpad skup. 17 – stavební a demoliční odpady

- odpad skup. 15 – odpadní obaly: absorpční činidla, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčené

Kód	Druh odpadu	Využití
-----	-------------	---------

08 01 11*	odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	odpad předán firmě oprávněné nákládáním s odpady
08 01 17*	odpady z odstraňování barev a laků obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	odpad předán firmě oprávněné nákládáním s odpady
15 01 01	papírové a lepenkové obaly	odpad předán firmě oprávněné nákládáním s odpady
15 01 02	plastové obaly	odpad předán firmě oprávněné nákládáním s odpady
17 01 01	beton,železobeton	odpad předán firmě oprávněné nákládáním s odpady
17 01 02	cihly	odpad předán firmě oprávněné nákládáním s odpady
17 01 03	tašky a ker. výrobky	odpad předán firmě oprávněné nákládáním s odpady
17 01 07	směs betonu, cihel a keramických výrobků	odpad předán firmě oprávněné nákládáním s odpady
17 03 02	asfaltové směsi bez obsahu dehtu	odpad předán firmě oprávněné nákládáním s odpady
17 05 04	Zemina a kamení	odpad předán firmě oprávněné nákládáním s odpady
17 02 01	dřevo	odpad předán firmě oprávněné nákládáním s odpady
17 02 04*	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné	odpad předán firmě oprávněné nákládáním s odpady
17 04 05	Železo a ocel	likvidace v příslušné sběrně surovin
17 08 02	stavební materiály na bázi sádry	odpad předán firmě oprávněné nákládáním s odpady
17 09 04	směsný stavební a/nebo demoliční odpad	odpad předán firmě oprávněné nákládáním s odpady

f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi⁴⁾,

Bezpečnost práce

Základním právním předpisem pro výstavbu je vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 324/1990 Sb. O bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích, a pro provoz vyhláška č. 48/1982 Sb. ve znění vyhlášky č.192/2005. Na stavbě budou dodržována příslušná ustanovení vyhlášky č. 83/1976 Sb. ve znění pozdějších předpisů upravující požadavky na provádění staveb a vyhláška č. 268/2009 Sb.

Další normy a předpisy jsou ČSN 05 0610 Bezpečnostní předpisy pro svařování plamenem a ČSN 05 0630 Bezpečnostní předpisy pro svařování elektrickým obloukem.

Zásadami v těchto výnosech a souvisejících normách je nutno se řídit po celou dobu výstavby.

Všeobecné požadavky:

- Zákaz používání alkoholu
- Používání ochranných pomůcek
- Pořádek na staveništi
- Osvětlení, ohrazení, zabezpečení staveniště
- Zákaz vstupu nepovolaným osobám na staveniště
- Dodržování projektu a stanovených technologických postupů

Způsob omezení rizikových vlivů:

- Zpracování a dodržování Provozního předpisu, Havarijního řádu a Požárních poplachových směrnic
- Zabezpečení všech činností poučenými, vyškolenými zodpovědnými osobami
- Používání ochranných pomůcek a pracovních oděvů
- Respektování BOZ
- Dodržování Zákoníku práce
- Pravidelné školení všech pracovníků z hlediska BOZ

Při výstavbě nutno respektovat:

- ČSN 73 8106 Ochranné a záchytné konstrukce
- Zákoník práce a další ČSN, ON k provádění staveb

Poznámka: Prvky, které nelze demontovat, nutno ochránit během stavebních prací. Změny nebo použití alternativních stavebních materiálů se musí včas odsouhlasit s investorem a nechat schválit projektantem.

g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

V rámci úpravy terénu bude vykopáno zhruba 300 m³ zeminy, na násypy bude potřeba 20 m³.

h) limity pro užití výškové mechanizace,

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

i) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky,

Rekonstrukce bude provedena jako celek.

j) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek,

1) úprava profilu terénu

2) dokončení oplocení

k) dočasné objekty.

Dočasné objekty nejsou.